

**SINDICATO DOS SERVIDORES DO JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SINDJUD-PE**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

SINDJUD-PE – SINDICATO DOS SERVIDORES DO JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.329.853/0001-56, com sede na Rua Camará, 52, Boa Vista, 50.050-370, Recife-PE, através da Diretoria, neste ato representada pelo Coordenador Geral Giuseppe Veras Mascena, pelo presente EDITAL, convoca todos os Servidores do Poder Judiciário da base territorial do Estado de Pernambuco, para a Assembleia Geral a ser realizada no dia **28 de ABRIL de 2026 (terça-feira)**, às 14h00, em primeira convocação, e às 14h30min, em segunda convocação, a ser realizada no Auditório do Sindicato dos Trabalhadores em Educação do Estado de Pernambuco (SINTEPE), sito à R. Gen. José Semeão, 41 - Boa Vista, Recife - PE, 50050-120, quando constará em pauta os seguintes assuntos: 1- Informes e Repasses; 2- Campanha Salarial 2026 com a) análise situacional, avaliação das negociações com o TJPE e deliberação sobre proposta de negociação e b) atualização e deliberação sobre Plano de Lutas e Mobilizações; 3- Outros encaminhamentos. Tudo nos termos do Estatuto do Sindicato dos Servidores do Judiciário do Estado de Pernambuco.

Recife, 23 de abril de 2026.  
 Giuseppe Veras Mascena  
 Coordenador Geral

**IMÓVEIS**  
**Apartamentos**  
 Vendem-se

**AGUA FRIA**

LP 218 APARTAMENTO C/ 59 M, 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/CRECI 9355J

LP AP C/ 59 M, 2 QUARTOS, VARANDA, WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/CRECI 9355J

**BOA VISTA**

LP 354 EDF.N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

NHA, WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VAGA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355J

**CASA AMARELA**

STUDIO C/ 35M, I QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VAGA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355J

VAGA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355J

**CANDEIAS**

02 QTS I AND, I REV.SALA COM 02 AMBIENTES; AVENIDA COMERCIAL R\$220MIL; OUTRO 02 QTS 250M DA PRAIA R\$260MIL. FONE: 997045593

LP 334 APART. COM 120 M, 3 QT, SL P/ 02 AMBIENTES, COZ, WC SOC, DCE, I VG, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

**MADALENA**

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, I QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

AMB, COZ, COM ARM, ELEV, I VG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/CRECI 9355J

**BARRA DE JANGADA**

30X30 ESQUINA NASCENTE; 1KM CAMPO ARENA CANDEIAS; R\$100MIL. OUTRO 15X30 PROX A ARENA CANDEIAS R\$270MIL. FONE: 997045593

**BRK AMBIENTAL - REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE/GOIANA SPE S.A.**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro 2025 e 2024			Demonstrações do resultado abrangente			
(Em milhares de reais)			Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024			
Ativo	Nota explicativa	2025	2024	Nota explicativa	2025	2024
<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	5	106.592	233.116	Lucro líquido do exercício	124.019	94.122
Contas a receber	6	236.047	238.120	Itens que não serão reclassificados para o resultado:		
Tributos a recuperar	6.134	3.363		Obrigações com benefícios pós emprego	17 (f)	1.131
Estoque	9.301	9.800		Efeitos fiscais		(85)
Outros ativos	1.899	3.421				29
		359.973	487.820			746
						(56)
<b>Não circulante</b>						
Contas a receber	6	3.305.159	2.883.468	<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	124.765	94.066
Fundos restritos	2.3	74.278	73.524			
Depósitos judiciais	5	4.877	6.527	<b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>		
Partes Relacionadas	15	5		Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024		
Outros ativos		655	649	(Em milhares de reais)		
		3.384.974	2.964.168		2025	2024
Imobilizado		5.050	5.736	<b>Fluxos de caixa das ativ. operacionais</b>		
Ativo de direito de uso	7	31.305	32.482	Lucro antes do IR e da contrib. social		
Intangível		2.175	1.485		184.372	142.483
		3.423.504	3.003.871	<b>Ajustes</b>		
<b>Total do ativo</b>		3.783.477	3.491.691	Depreciação e amortização	1.534	1.900
Passivo e patrimônio líquido		2025	2024	Amortização ativo de direito de uso	7.903	8.215
<b>Circulante</b>						
Fornecedores	8	44.085	25.078	Valor residual do ativo imobilizado baixado	42	49
Empréstimos e financiamentos	9.1	93.238	89.369	Provisões para riscos	6.334	2.210
Passivo de arrendamento	9.2	9.544	10.824	Rendimento de fundos restritos	(9.870)	(6.890)
Salários e encargos sociais	10	15.594	15.897	Margem de construção	(6.850)	(4.330)
Tributos a pagar	6.556	5.123		Benefícios a empregados	(217)	444
PIS e COFINS diferidos	13	15.554	16.147	Ajuste a valor presente	4.124	3.176
Dividendos a pagar	12	115.928	87.123	Juros e variações monetárias, líquidos	167.198	126.232
Outros passivos		692	854		354.557	272.676
		301.191	250.415	<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
		1.295.220	1.341.488	Contas a receber	(337.389)	(235.402)
<b>Não circulante</b>						
Empréstimos e financiamentos	9.1	2.295.220	1.341.488	Adiantamento a fornecedores	(1)	3.058
Passivo de arrendamento	9.2	24.398	24.032	Tributos a recuperar	(2.771)	286
IR e contribuição social diferidos	11 (a)	344.075	284.239	Estoques	499	2.554
PIS e COFINS diferidos	13	304.428	264.677	Depósitos judiciais	1.650	(370)
Provisões para riscos	14	6.576	6.107	Outros ativos	1.516	(300)
Partes relacionadas	15	548.368	456.445	Fornecedores	2.805	(3.410)
Benefícios a empregados	16	2.717	3.744	Salários e encargos sociais	(303)	49
		2.525.782	2.380.732	Tributos a pagar	1.397	2.461
<b>Patrimônio líquido</b>				PIS e COFINS diferidos	7.477	4.553
Capital social		464.665	464.665	Provisões para riscos	(5.865)	(1.668)
Reservas de lucros		491.282	396.068	Partes relacionadas	38.019	50.715
Ajuste de avaliação patrimonial		557	(189)	Outros passivos	(163)	854
		956.504	860.544	Caixa liq. proveniente das operações	61.429	96.052
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		3.783.477	3.491.691	Imposto de renda e contrib. social pagos	(866)	(141)
				Caixa liq. proveniente das ativ. operac.	60.563	95.911
				<b>Fluxo de caixa das ativ. de invest.</b>	9.116	(3.196)
				Fundos restritos	(436)	(404)
				Adições ao imobilizado	(1.148)	(433)
				Adições ao intangível		
				<b>Caixa liq. proveniente das (aplic. nas) atividades de investimentos</b>	7.532	(4.033)
				<b>Fluxo de caixa das ativ. de financ.</b>		
				Ingressos de empréstimos e financ.	25.913	169.072
				Amortizações de empréstimos e financ.	(74.883)	(61.897)
				Juros pagos de empréstimos e financ.	(128.556)	(113.069)
				Amortiza. de passivo de arrendamento	(17.093)	(14.766)
				<b>Caixa liq. aplicado nas ativ. de financ.</b>	(194.619)	(20.660)
				<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	(126.524)	71.218
				<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	233.116	161.898
				<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	106.592	233.116

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)**

	Nota Explicativa	Reservas de lucros					Lucros acumulad.	Ajustes de avaliação patrimonial	Total
		Capital social	Reserva legal	Retenção de lucros	Incentivos fiscais	Lucros acumulad.			
<b>Em 1º de janeiro de 2024</b>		464.665	21.949	285.589	16.701			788.771	
Resultado do exercício:						94.122	(133)	94.122	
Outros resultados abrangentes:							(56)	(56)	
Obrigações com benefícios pós-emprego	17 (f)						(56)	(56)	
<b>Total to resultado abrangente do exercício</b>						94.122	(56)	94.066	
Transação de capital com sócios:									
Dividendos mínimos obrigatórios	17 (e)					(22.293)		(22.293)	
Constituição de reservas	17 (b), (c), (d)		4.706	66.879	244	(71.829)			
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>		464.665	26.655	352.468	16.945		(189)	860.544	
Resultado do exercício:						124.019		124.019	
Outros resultados abrangentes:							746	746	
Obrigações com benefícios pós-emprego	17 (f)						746	746	
<b>Total to resultado abrangente do exercício</b>						124.019		124.765	
Transação de capital com sócios:									
Dividendos mínimos obrigatórios	17 (e)					(28.805)		(28.805)	
Constituição de reservas	17 (b), (c), (d)		6.201	86.418	2.595	(95.214)			
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b>		464.665	32.856	438.886	19.540		557	956.504	

Sérgio Trentini Magalhães  
Diretor Presidente

Ricardo Andrade de Cerqueira  
Diretor Financeiro

Contador: Ademlo da Silva de Oliveira  
CRC - BA 028385/O-6

**Basa Saneamento Ambiental S.A.**  
 CNPJ/MF nº 65.613.958/0001-01  
 NIRE 26.300.053.888

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de abril de 2026, às 18:00 horas Certidão**

Junta Comercial do Estado de Pernambuco. Certifico que a Ata em epígrafe foi registrada em 20/04/2026 sob o nº 20269280634. Protocolo 269280634 de 17/04/2026. Jessica Caroline das Chagas Moraes – Secretária Geral.

**EDITAL DE LEILÃO ONLINE** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito no JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: **Olinda-PE**, Bairro Bultrins, Rua Luiz de Carvalho, nº 910 - Lt. 02-A da Qd. 09 - Plano A do loteamento Nossa Senhora de Fátima. Casa nº 113 do Condomínio Belvedere, com 01 vaga de estacionamento nº 02. CASA. Área privativa 47,11m². Matr. 49.315 do 1º RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as averbasdas na citada matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Eventuais débitos de condomínio, deverão ser apurados e pagos pelo comprador, sem direito a reembolso; (iii) Ocupada (AF). 1º Leilão: 06/05/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 378.942,65. 2º Leilão: 08/05/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 213.332,03. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megalotes.com.br**. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradescob.com.br** e **www.megalotes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844. SIP 25907

**LEILÕES DE VEÍCULOS E MATERIAIS**

APENAS ON-LINE

compesa

30/04/2026 | 9h

21 LOTES: VEÍCULOS, MOTO, CAMINHÕES E EMPILHADERA

GOVERNO DO PERNAMBUCO

APENAS ON-LINE

13/05/2026 | 9h30

74 LOTES: VEÍCULOS, MOTOS E MATERIAIS

DÊ SEU LANCE EM: **www.aragoaleiloes.com.br**

INFORMAÇÕES: 81 9.9432.7547  
César Augusto Aragão Pereira  
Licenciado Oficial - ACEPE 384

ARAGÃO LEILÕES ORGANIZAÇÃO DE LEILÕES

@aragoaleiloes

**ENCRUZILHADA**

LP 337 APTO COM 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITE, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, I VG, ACEIT. FIN., R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITE, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, I VG, ACEIT. FINANCIAMENTO, R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355J

**GRACAS**

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/CRECI 9355J

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM ARMÁRIO, ELEVADOR, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/CRECI 9355J

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC, TELEFONE: 99191-9003/CRECI 9355J

**OPORTUNIDADES**  
 Negócios

JOAO PESSOA/ PARAIBA. LOTEAMENTO ENSEADA DE GARAU BEIRA MAR. 15X30. NEGOCIO URGENTE. F: 997045593

JOAO PESSOA/ PARAIBA. LOTEAMENTO ENSEADA DE GARAU BEIRA MAR. 15X30. NEGOCIO URGENTE. F: 997045593

JOAO PESSOA/ PARAIBA. LOTEAMENTO ENSEADA DE GARAU BEIRA MAR. 15X30. NEGOCIO URGENTE. F: 997045593

**OUTROS**

JOAO PESSOA/ PARAIBA. LOTEAMENTO ENSEADA DE GARAU BEIRA MAR. 15X30. NEGOCIO URGENTE. F: 997045593

JOAO PESSOA/ PARAIBA. LOTEAMENTO ENSEADA DE GARAU BEIRA MAR. 15X30. NEGOCIO URGENTE. F: 997045593

**LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE**

**AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

**PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475.**

**± 200 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.**

**DESTAQUES: HB20 2019/2020, KWID 2019/2020, SIENA 2013/2014, FOX 2021/2021, VERSA 2020/2021, RANGER CD 2015/2016, I30 2010/2011, XC90 2018/2018, MARCH 2019/2020 e ÔNIX PLUS 2021/2021.**

**TODOS OS LEILÕES ONLINE** AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

**CONDIÇÕES:** Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Pedro Dantas - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 475. Imagens meramente ilustrativas. Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º Público Leilão: 11/05/2026, às 10:00h; 2º Público Leilão: 13/05/2026, às 10:00h

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento 1202, TIPO A, localizado no 12º pavimento elevado, do Edifício Marino II, situado na Rua Desembargador Martins Pereira, 257, Afifins, Recife/PE, com área privativa de 82,60m², área comum de 22,04m², área total de 104,64m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0165, do terreno próprio. Imóvel objeto da Matrícula nº 24.426 do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 518.198,39 (quinhentos e dezotoito mil, cento e noventa e oito reais e trinta e nove centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 259.099,20 (duzentos e cinquenta e nove mil, noventa e nove reais e vinte centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação